

建设工程规划许可（建筑）

建字第4103082024GG0042420号（建筑）

项目名称	洛阳市天合康养颐养项目										
建设位置	洛阳市孟津区白鹤镇崔窑村										
投资备案平台项目编号	2202-410322-04-01-492879										
建设单位	河南德棕置业有限责任公司										
设计单位	同建建设集团有限公司										
项目用途	社会福利设施					永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积(m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#颐养楼	永久	老年人照料设施	框架	6	1	23.25	U型	113.5*88.75	5151.69	30396.08	5126.74
2#中医颐养楼	永久	老年人照料设施	框架	6	0	22.95	L型	106.9*23.4	2201.6	13010.62	0
3#大门楼	永久	办公室	框架	2	0	10.00	长方形	42.2*9.8	482.5	832.68	0
4#变电室	永久	变电室	框架	1	0	5.25	L型	19.8*7.55	132.16	132.16	0
遵守事项：											
备注：1.总建筑面积51153.77m ² ，其中地上建筑面积46027.03m ² ，地下建筑面积5126.74m ² ；2.本次审批内容为新建建筑（不含原有建筑5#餐厅），共计建筑面积49498.28m ² ；3.1#											

颐养楼地上总建筑面积 30396.08m²，其中老年人照料设施 30305.76m²，车库出入口雨棚 90.32m²（不计容），地下建筑面积 5126.74m²；4.2#中医颐养楼地上总建筑面积 13010.62m²，其中其中老年人照料设施 12304.31m²，架空层面积 706.31m²（不计容）。

领证人：

发证机关：

领证日期：2024.9.25

发证日期：2024-09-24



用途		层数		高度		结构		备注	用途	用途	用途
地上	地下	地上	地下	地上	地下	地上	地下		地上	地下	地上
1	0	1	0	23.52	0	1	0	框架	老年人照料设施	公共	老年公寓
0	0	1	0	22.92	0	0	0	框架	老年人照料设施	公共	老年公寓
0	0	1	0	10.00	0	0	0	框架	公共	公共	公共
0	0	1	0	2.22	0	0	0	框架	公共	公共	公共



注：1. 总建筑面积 5126.74m²，其中地上建筑面积 4802.70m²，地下建筑面积 5126.74m²；2. 本次审批范围内不含 2# 附属用房（不含 2# 附属用房）；3. 本次审批范围内不含 2# 附属用房（不含 2# 附属用房）。